

DIE SOLAR PERGOLA

CHECKLISTE UND GESPRÄCHSPROTOKOLL FÜR DIE PLANUNG IHRER SOLAVINEA

BIOBALANCE

Warum lieben wir den Sommer so sehr? Das Leben im Freien genießen, entspannt und naturverbunden leben – dieses Gefühl gibt uns SOLAVINEA, die Solar Pergola, das ganze Jahr. In der Natur geht keine Energie verloren. Andere Beschattungssysteme blenden die Kraft der Sonne einfach aus. SOLAVINEA sammelt sie ein.

Sonnenlicht, das nicht auf Ihre Terrasse gelangen soll, wandelt SOLAVINEA mit ihren drehbaren Solarpanelen in nutzbare elektrische Energie um. Durch moderne Technologie entsteht so wieder ein Gleichgewicht in der Energiebilanz der Natur – BioBalance.



DIE AUFWERTUNG IHRER IMMOBILIE

ALS MITTEL DER KAPITALANLAGE UND VERMÖGENSSICHERUNG

Über die Wahl einer sicheren Kapitalanlage wird besonders in den letzten Jahren viel spekuliert. Die Notwendigkeit größerer Eigeninitiative bei der Sicherung des Lebensstandards im Alter ist heutzutage in aller Munde und aus kaum einer Diskussion um die Zukunft der Renten wegzudenken. Aber welche ist die beste Strategie des Vermögensaufbaus und der Vermögenssicherung? Wie viel hart erarbeitetes Vermögen ist in den letzten Jahren der Finanzkrise bzw. hemmungslos zockenden Geldinstituten zum Opfer gefallen. Die Anleger sind sinkenden Aktienkursen, Zinsen oder an Wert verlierenden Lebensversicherungen ausgesetzt.

In diesem Zusammenhang ist die Sicherung des Lebensstandards im Alter durch die Aufwertung der eigenen Immobilie wieder stärker in das Bewusstsein von Hauseigentümern gerufen worden, zumal eine Wertsteigerung des eigenen Heims mit einer Erhöhung der Lebensqualität verknüpft werden kann.

Eine SOLAVINEA, ausgeführt als saisonale Glas-Wohn-Lounge mit solarer Nutzung, ist für eine solche Wertsteigerung geradezu prädestiniert. Und weil die Sonne für ihre Stromproduktion keine Rechnung stellt, kann damit der vorhandene Wohnraum, von den Kosten her in überschaubarem Rahmen, um einen ganzjährig nutzbaren „Sonnenplatz“ erweitert und „veredelt“ werden. Besonders in der warmen Jahreszeit oder während der Übergangszeiten holt man so ein naturnahes Lebensgefühl ans Haus.

Eine von einem Fachbetrieb entworfene und gebaute Wohn-SOLAVINEA erhöht den Wert einer Immobilie auf Dauer. Freilich muss diese Wohn-SOLAVINEA den Anforderungen an eine moderne Architektur, sommerlichem Hitzeschutz sowie Auswahl hochwertiger Materialien gerecht werden, wenn sie nahezu ganzjährig komfortabel genutzt werden soll.

Einrichtungen zur Beschattung und Belüftung sind ein Muss, wie auch eine ausgereifte Konstruktion vorzugsweise aus Aluminiumprofilen und Glas – und gegebenenfalls eine isolierte Bodenplatte. Auch noch nach vielen Jahren wird man den Wohnkomfort einer fachgerecht hergestellten Wohn-SOLAVINEA genießen können. Eben mehr als eine regelbare Beschattungsanlage – von der Sonne finanziert!

Beabsichtigt man später, die eigene Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten, ist eine Wohn-SOLAVINEA immer ein schlagkräftiges Plus, das diesen exklusiven Raum aus der Menge unzähliger Angebote positiv hervortreten lässt.

WILLKOMMEN

DIE VIELFÄLTIGEN EINSATZMÖGLICHKEITEN DER SOLAVINEA

- SOLAR-PERGOLA
 - SOLAR LAMELLEN SYSTEME
 - SAISONALE WOHN-LOUNGE
 - SOLAR-WOHNGARTEN
 - SOLAR-LAMELLEN-TERRASSENÜBERDACHUNG
 - SOLAR-CARPORT
 - SOLARE POOLÜBERDACHUNG
- SOWIE SONSTIGE BESCHATTUNGSANLAGEN – MIT ODER OHNE SOLARER NUTZUNG.

SOLAVINEA ist ein Premiumprodukt mit höchster Qualität und Wohnkomfort. Um diesem Anspruch gerecht zu werden, sind viele Aspekte bei der Planung und Bauausführung zu beachten.

Diese Checkliste führt Sie zu den wichtigsten Fragen, die bei der Planung und Vertragsvorbereitung zu beachten sind und in der Leistungsbeschreibung berücksichtigt werden sollten, ausgehend von der Funktion des Bauwerkes, ohne dass Sie sich in technischen Details verzetteln müssen.

Sie dient als Anhaltspunkt für die eigene Planung. Das müssen Sie sich jedoch nicht alles allein überlegen. Diese Liste ist auch als Anregung für die Vorbereitung Ihres Beratungsgesprächs mit dem SOLAVINEA-Fachbetrieb oder dem Architekten gedacht. Nutzen Sie deren fundierte Beratung und Unterstützung.

Die Fachberater sehen gerade auch hier ihre Verantwortung und werden Ihnen qualitätsbewusst von der Beratung der Solar-Lamellen-Systeme bis zur Realisierung Ihrer SOLAVINEA zur Seite stehen.

CHECKLISTE

LEISTUNGSBESCHREIBUNG, BAUVORBEREITUNG UND BAUORGANISATION FÜR MEINE SOLAVINEA

1. Wie will ich meine SOLAVINEA nutzen?
2. Welche Größe und Gestaltung stelle ich mir vor?
3. Wie sind Standort und Umfeld beschaffen?
4. Was erwarte ich von Konstruktion, Seiten-Verglasung, Wand- und Dachelementen?
5. Sonnenschutz: Sind Seitenrollos zur effektiven seitlichen Verschattung vorteilhaft?
6. Belüftung & Entlüftung: Wie wichtig ist mir die Vermeidung von Hitzestau?
7. Beschattung: Ist mir die stufenlose Einstellung von Licht und Schatten wichtig?
8. Welche Himmelsausrichtung der Solar-Lamellen ist optimal für den Sonnennachlauf?
9. Mit unterbrechungsfreier Stromversorgung für die SOLAVINEA-Motorsteuerung?
10. Soll die erzeugte elektrische Energie optimiert sein für den Eigenverbrauch?
11. Mit oder ohne Akku-Speicher?
12. Steuerung der Anlage nur per Funk oder zusätzlich über WLAN via Smartphone, Tablet-PC etc.?
13. Mit Access Point für optimale Internetverbindung direkt an der SOLAVINEA?
14. Welche Beleuchtung soll in meine SOLAVINEA integriert sein?
15. Soll die SOLAVINEA-Beschallungsanlage von Bose integriert werden?
16. Welche Heizung soll meine SOLAVINEA bekommen?
17. Welche rechtlichen Rahmenbedingungen gelten an meinem Standort?
18. Wer übernimmt Bauvorbereitung, -ausführung und -organisation?



01 NUTZUNG

WIE WILL ICH MEINE SOLAVINEA – DIE SOLAR PERGOLA – NUTZEN?

Wie soll der Wohnkomfort der SOLAVINEA genutzt werden?

mehr als 6 (Sommer-) Monate im Jahr als Wohnraum im Freien

mindestens 4 Monate im Jahr als saisonaler Wohnraum im Freien

Wetterfeste Überdachung

Schutz vor Regen, Schnee und Hitzestau

Schneelast-Tauglichkeit

Lamellen können auch im Winter geschlossen bleiben und die Schneelast tragen

Wie wichtig ist es für mich, die zu verschattende Fläche gleichzeitig zur Energieerzeugung zu nutzen?

Wetterschutz und gleichzeitige effektive Nutzung der Sonnenenergie zur Stromerzeugung (**empfohlen**)

nur Wetterschutz gewünscht

Welche Grundrissform passt zum vorgesehenen Standort und zum Haus?

Rechteck

L-Form (siehe Skizze)

andere Form (siehe Skizze)

Welche Dachform passt zum vorgesehenen Standort und zum Haus?

Empfohlen: Flachdach (horizontal)

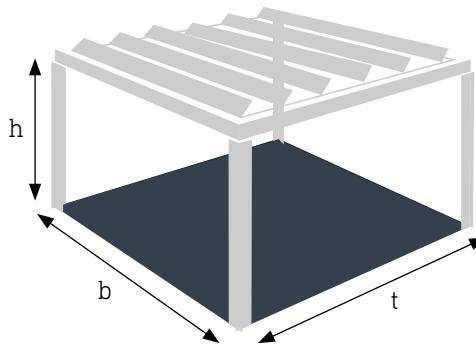
Pultdach, Dachneigung: ___° (0 = horizontal)°

andere Dachneigung (siehe Skizze)



02 GESTALTUNG

WELCHE GRÖSSE UND GESTALTUNG STELLE ICH MIR VOR?



Welche Maße soll die SOLAVINEA etwa haben?

Breite __, __ m x Tiefe __, __ m

Höhe grundsätzlich immer mindestens 2,60 m!

Falls gewünscht: ist ein direkter Anbau der SOLAVINEA am Haus möglich?

Höhe (freistehend) __, __ m Höhe (am Haus) __, __ m

Welche lichte Höhe hat die Terasse? __, __ m

Maximale Höhe Oberkante SOLAVINEA am Haus:

__, __ m (min. 2,60 m)

Welche Himmelsausrichtung hat der Aufstellungsort der SOLAVINEA?

0° = N 90° = O 180° = S 270° = W


__°

Breitengrad des Aufstellungsorts

__, __ N

Längengrad des Aufstellungsorts

__, __ O

Koordinaten auf Google Maps finden: 

Muss ich mit hohen Schneelasten rechnen?

In welcher Schneelastzone liegt das Objekt? _____

Gibt es über der SOLAVINEA am Haus Schneefanggitter? (bei Anbau unter der Dachtraufe)

Ja Nein

Ist mit Schneeanwehungen auf dem SOLAVINEA-Dach zu rechnen? (Wandhöhe über der SOLAVINEA mehr als 50cm)

Ja Nein



02 GESTALTUNG

WELCHE GRÖSSE UND GESTALTUNG STELLE ICH MIR VOR?

Sind hohe Windlasten zu berücksichtigen?

Welche Oberflächenbehandlung des Rahmenmaterials wünsche ich für die SOLAVINEA?

Welche Oberflächenbehandlung des Rahmenmaterials wünsche ich für die Seitenelemente?

A) In welcher Windzone liegt das Objekt? _____

B) Liegt die SOLAVINEA in exponierter Lage?

Ja

Nein

Aluminium eloxiert (15 - 20 µm), sehr kratzfest
(empfohlen)

Aluminium harteloxiert (30 - 40 µm), hoch kratzfest

Eloxal in den Farben:

schwarz-anthrazit **(empfohlen)** Alu-Natur

Pulverbeschichtet (nahezu alle RAL-Farben)

Farbe: _____

Aluminium eloxiert (15 - 20 µm), sehr kratzfest
(empfohlen)

Aluminium harteloxiert (30 - 40 µm), hoch kratzfest

Eloxal in den Farben:

schwarz-anthrazit **(empfohlen)** Alu-Natur

Pulverbeschichtet (nahezu alle RAL-Farben)

Farbe: _____



02 GESTALTUNG

WELCHE GRÖSSE UND GESTALTUNG STELLE ICH MIR VOR?

Welche Farbe soll die SOLAVINEA haben?

Welche Durchgangsöffnungen benötige ich insgesamt?
(Berücksichtigung von Flucht- und Rettungswegen)

Wo kann der Wechselrichterschrank installiert werden?

Rahmenkonstruktion: _____

Innenhimmel (Lamellenunterseite):

Empfohlen: Hell-Silber (Alu-Natur)

A) Lage (siehe Skizze)

B) Öffnungsrichtung (siehe Skizze)

Im Keller

Nahe dem Zählerplatz

anderer geeigneter Platz (Beschreibung, Skizze)

Entfernung vom Wechselrichterschrank zur SOLAVINEA:

____, ____ m



03 STANDORT & UMFELD

WIE SIND STANDORT UND UMFELD BESCHAFFEN?

Angaben zum Objekt / Bauvorhaben	Bundesland	_____		
	Landkreis	_____		
	Straße, Nr.	_____		
	PLZ, Ort	_____		
	Flur / Flurstück	_____		
	Grundstücksgröße	_____		
	Grundstückseigentümer	_____		
Bebauung nach	Paragraph 34 (innerörtliche Bebauung / "Umlandsbebauung")	Paragraph 35 (außerörtliche Bebauung)		
	Bebauungsplan	Bauvorbescheid		
Grundstück	eben	leichter Hang	Hanglage	
	Sind Bestandsgebäude, Keller, Bäume, Graben, Leitungen (ober- oder unterirdisch) vorhanden?			
	Ja	_____	Nein	
	Sind Baulasten bekannt? (Abstandsbaulast / Leitungs-Wege-Gehrechte)			
	Ja	_____	Nein	
	Fotomaterial vorhanden?	Ja	Nein	



03 STANDORT & UMFELD

WIE SIND STANDORT UND UMFELD BESCHAFFEN?

Hausdaten allgemein	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Bungalow</td> <td style="width: 50%;">Zweifamilienhaus</td> </tr> <tr> <td>Winkelbungalow</td> <td>Einfamilienhaus</td> </tr> <tr> <td>Pulldachhaus</td> <td>Mehrfamilienhaus</td> </tr> <tr> <td>Stadtvilla</td> <td>Doppelhaus</td> </tr> <tr> <td>Bauhausstil mit Flachdach</td> <td>Reihenhaus: Mittelhaus oder: Endhaus</td> </tr> </table>	Bungalow	Zweifamilienhaus	Winkelbungalow	Einfamilienhaus	Pulldachhaus	Mehrfamilienhaus	Stadtvilla	Doppelhaus	Bauhausstil mit Flachdach	Reihenhaus: Mittelhaus oder: Endhaus
Bungalow	Zweifamilienhaus										
Winkelbungalow	Einfamilienhaus										
Pulldachhaus	Mehrfamilienhaus										
Stadtvilla	Doppelhaus										
Bauhausstil mit Flachdach	Reihenhaus: Mittelhaus oder: Endhaus										
Baustil	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;">Modern</td> <td style="width: 33%;">Mediterran</td> <td style="width: 33%;">Landhaus</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Sonstiges (z.B. Altbau, Denkmalschutz, etc.)</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Beschreibung: _____</td> </tr> </table>	Modern	Mediterran	Landhaus	Sonstiges (z.B. Altbau, Denkmalschutz, etc.)			Beschreibung: _____			
Modern	Mediterran	Landhaus									
Sonstiges (z.B. Altbau, Denkmalschutz, etc.)											
Beschreibung: _____											
Netzanschluss	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;">Zählerplatz im Keller</td> <td style="width: 33%;">nur Bodenplatte</td> <td style="width: 33%;">Technikraum im EG</td> </tr> </table>	Zählerplatz im Keller	nur Bodenplatte	Technikraum im EG							
Zählerplatz im Keller	nur Bodenplatte	Technikraum im EG									
Nutzung	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Gewerbeobjekt</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Beschreibung: _____</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%;">Öffentliche Anlage</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Beschreibung: _____</td> </tr> </table>	Gewerbeobjekt		Beschreibung: _____		Öffentliche Anlage		Beschreibung: _____			
Gewerbeobjekt											
Beschreibung: _____											
Öffentliche Anlage											
Beschreibung: _____											



04 VERGLASUNG

WAS ERWARTE ICH VON KONSTRUKTION, VERGLASUNG,
WAND- UND DACHELEMENTEN?

Sicherheitsanforderungen an
Bauelemente und Verglasung?

Seewasserbeständiges Aluminium, eloxiert

Stahlteile mind. V2A oder V4 Qualität

Photovoltaik-Module mit ESG-Abdeckung
(eisenarmes Solarglas)

Elektrik bzw. Elektronik:
Spritzwassergeschützt und/oder IP67

Verglasung der Seitenwände?

Ja, ESG-Ausführung 10 mm

Seiten-Verglasung mit
Selbstreinigungseffekt?

Ja, Active Glas zur Reduzierung
des Reinigungsaufwandes

Welche Seiten der SOLAVINEA sollen
Glas-Schiebe-Elemente erhalten?

Skizze anbei

Beschreibung: _____



05 SONNENSCHUTZ

SIND SEITENROLLOS ZUR EFFEKTIVEN SEITLICHEN BESCHATTUNG VORTEILHAFT?

Beschattung der Seitenwände

Nur Beschattung - ohne Verglasung

Beschattung mit Verglasung

Bei Verglasung der Seitenwände:

Außenbeschattung

Innenbeschattung

keine Beschattung

Windstabile Beschattungsart

Senkrecht-Markisen (sog. Zip-Screens)
mit motorischem Antrieb

Welche Seiten der SOLAVINEA
sollen Markisen erhalten?

Skizze anbei

Beschreibung: _____



06 BELÜFTUNG & ENTLÜFTUNG

WIE WICHTIG IST MIR DIE VERMEIDUNG VON HITZESTAU?

Überdachung

Empfohlen:

Regendichte Überdachung mit verstellbaren Lamellen – **mit** Photovoltaik-Modulen

Ausführung mit Photovoltaik-Modulen auf den verstellbaren Aluminium-Lamellen zur Energiegewinnung und gleichzeitiger Vermeidung von Hitzestau unter dem Dach; Belüftung durch öffnen der Lamellen möglich

Regendichte Überdachung mit verstellbaren Lamellen – **ohne** Photovoltaik-Module

Ausführung mit verstellbaren Aluminium-Lamellen zur Vermeidung von Hitzestau unter dem Dach; Belüftung durch öffnen der Lamellen möglich

07 BESCHATTUNG

IST MIR DIE STUFENLOSE EINSTELLUNG VON LICHT UND SCHATTEN WICHTIG?

Ist mir die stufenlose Einstellung von Licht und Schatten wichtig?

Mit den einstellbaren Lamellen den Öffnungswinkel von 0° bis ca. 100° – und somit Sonne, Licht und Schatten – stufenlos einstellen

Die Belichtung im angrenzenden Raum im Haus auf Wunsch regulieren



08 HIMMELSAUSRICHTUNG

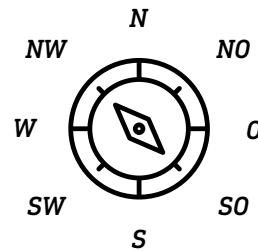
WELCHE HIMMELSAUSRICHTUNG IST OPTIMAL FÜR DEN SONNENNACHLAUF?

Automatischer Sonnennachlauf gewünscht?

Ja (Nur in Verbindung mit WLAN-Steuerung möglich)

Himmelsrichtung der Solavinea zum Bestandsgebäude:

Ausrichtung der Solar-Lamellen (Himmelsrichtung) zur Optimierung des Solaren Ertrages (ggfls. mit Sonnennachlauf der Lamellen)



In welche Himmelsrichtung öffnet der optionale automatische Sonnennachlauf die Solarpaneele?



09 STROMVERSORGUNG

WIRD EINE UNTERBRECHUNGSFREIE STROMVERSORGUNG FÜR DIE SOLAVINEA-MOTORSTEUERUNG GEWÜNSCHT?

USV (unterbrechungsfreie Stromversorgung) für die Motorsteuerung (im Falle eines Stromausfalls)

bei Stromausfall sorgt die USV dafür, dass die Lamellensteuerung aktiv bleibt

z.B. bei Gewitter-Regen und Stromausfall: der Regensensor schließt trotzdem automatisch die motorbetriebenen Lamellen regendicht

10 EIGENVERBRAUCH

SOLL DIE ERZEUGTE ELEKTRISCHE ENERGIE FÜR DEN EIGENVERBRAUCH OPTIMIERT SEIN?

Eigenverbrauch

Ja, für Eigenverbrauch optimieren



11 AKKU-SPEICHER

IST EIN AKKU-SPEICHER ERWÜNSCHT?

Soll die erzeugte elektrische Energie für den Eigenverbrauch optimiert sein?

nur Eigenverbrauch

Empfohlen:
maximaler Eigenverbrauch, geringste Einspeisung

nur Einspeisung ins Netz

Mit oder ohne Akku-Speicher?

ohne Akku-Speicher evtl. später

mit Akku-Speicher

gewünschte Speicher-Kapazität _____ kWh

gewünschte Technologie _____

mit Notstromversorgung

mit Ladestation für E-Fahrzeuge

detaillierte Beratung und Infos gewünscht

Weitere Photovoltaik-Anlage

keine vorhanden

ist bereits vorhanden

soll ergänzend installiert werden

Wann? _____



12 STEUERUNG

STEUERUNG DER ANLAGE NUR PER FUNK ODER ZUSÄTZLICH ÜBER WLAN VIA SMARTPHONE, TABLET-PC, ETC.?

Funkfernsteuerung	Mit der Serienmäßigen 42-Kanal Funkfernsteuerung können alle wichtigen Grund-Funktionen gesteuert werden wie Motor/en, Licht, Heizung, Regensensor
Steuerung über WLAN	Die Steuerung über die Solavinea-App via Smartphone oder Tablet-PC etc. ermöglicht erweiterte Funktionen und Programmierungen.
Winterbetrieb	Via App kann der Winterbetrieb (die Abschaltung des Sonnennachlaufs wegen Eis und Schnee) aktiviert werden.
Steuerung über WLAN-App	Ermöglicht: <ul style="list-style-type: none"> • motorische Antriebe, Lamelleneinstellung • Spot- und LED-RGBW - Steuerung • div. Automatisierungen möglich wie z.B. Sonnennachlauf, Windwächter, Regensensor, Dämmerungswächter, etc. • Heizungssteuerung • Steuerung der Beschallungsanlage
Informationen über WLAN-App	aktueller Sonnenstand, Datenlogger überträgt Daten des PV-Ertrags
Internetverbindung	Automatische Updates möglich



13 ACCESS POINT

SOLL DIE SOLAVINEA MIT EINEM ACCESS POINT FÜR EINE OPTIMALE INTERNETVERBINDUNG UNTER DER PERGOLA AUSGESTATTET WERDEN?

Access Point an der SOLAVINEA

optimale Internetverbindung via WLAN direkt an der SOLAVINEA, größere Reichweite für die App-Steuerungen

14 BELEUCHTUNG

WELCHE BELEUCHTUNG SOLL IN MEINE SOLAVINEA INTEGRIERT WERDEN?

Integrierte Beleuchtung als umlaufende LED-Streifen

Empfohlen: RGB-W, ca. 30,5 W/m

Warmweiss, ca. 28 W/m

Kaltweiss, ca. 28 W/m

Spots

LED - Spots
(nur bei besonderem Bedarf empfohlen, da die LED-Streifen sehr hell und dimmbar sind)



15 BESCHALLUNG

SOLL DIE SOLAVINEA-BESCHALLUNGSANLAGE INTEGRIERT WERDEN?

Integrierte Profi-Musikanlage
von Bose gewünscht?

In 2 Stützen der Solavinea werden (für den Außenbereich geeignete) schlanke Boxen (2 x 150 Watt RMS) integriert, angesteuert via WLAN über den passenden DSP-Stereo-Verstärker mit parametrischem Equalizer, steuerbar ebenfalls via WLAN direkt von der Solavinea aus)

16 HEIZUNG

WELCHE HEIZUNG SOLL IHRE SOLAVINEA BEKOMMEN?

Welche Heizungsart bzw.
Heizquelle will ich einsetzen?

Dunkelstrahler

Infrarotstrahler

keine Heizung

Anordnung der Heizkörper
(ohne Durchgänge zu behindern)

Skizze im Anhang

Welche Heizleistung insgesamt?

_____ Watt, aufgeteilt in _____ (Anzahl) Heizkörper

Regelung der Heizleistung

Empfohlen: mehrstufige Einstellung
(Funk: Aus, 50, 75, 100%)

stufenlose elektronische Funk-Steuerung

Vorbereitung für spätere
Nachrüstung der Heizung

Leerrohre für spätere Verkabelung vorsehen



17 RAHMENBEDINGUNGEN

WELCHE RECHTLICHEN RAHMENBEDINGUNGEN GELTEN AN MEINEM STANDORT?

Was kann eine Rolle spielen:

- Brauche ich Ausnahmegenehmigungen?

- kann/will ich Genehmigungsfreistellung beantragen?

(volle Übernahme der Verantwortung für Einhaltung der bauordnungsrechtlichen Normen durch Bauherrn)

- gestattet die Landesbauordnung Verfahrensfreiheit? (Bauanzeige!)

- gibt es Anforderungen aus Bebauungsplan oder örtlichen Bauvorschriften? (z.B. Gemeinde-, Ortsatzung)

- Wie viele Quadratmeter des Grundstücks dürfen zusätzlich zur bestehenden Bebauung noch überbaut werden?

Baurecht: Grundlage ist die jeweilige Landesbauordnung

Grundflächenzahl GRZ: _____ m²

Geschossflächenzahl GFZ: _____ m²



17 RAHMENBEDINGUNGEN

WELCHE RECHTLICHEN RAHMENBEDINGUNGEN GELTEN AN MEINEM STANDORT?

• Ist eine Bauform vorgeschrieben?

Bebauungsplan

Gemeindeordnung

• Welche Grenzabstände sind einzuhalten?

• Habe ich mit Auflagen zum Brandschutz zu rechnen?

Flucht- und Rettungswege

Rauchabzug, Brandüberschlag

• Ist eine Stellungnahme des Nachbarn erforderlich?

Grenzbebauung

anderweitige Beeinträchtigungen gem. Nachbarschaftsrecht

• Ist eine Bau-Voranfrage geplant?

ja

nein

• Wer reicht Bauunterlagen ein, sofern erforderlich?

SOLAVINEA-Fachbetrieb

externer Vorlagenberechtigter

(Bauantrag mit

Standsicherheitsnachweis)



18 BAULEITUNG

WER ÜBERNIMMT DIE BAUVORBEREITUNG, BAUAUSFÜHRUNG UND BAUORGANISATION?

Fundament	Solavinea-Lieferant	Eigenleistung
	gesonderter Maurerbetrieb:	

Fundamentplan	SOLAVINEA-Lieferant	anderer Planer:

Was soll in den Bodenaufbau wo eingebracht werden?	Kanäle für Unterflurheizung	Elektroleitungen
	Entwässerung	Leerrohre
	sonstiges _____	
Soll die Solavinea einen Beton-Sockel erhalten?	neu	keinen Beton-Sockel
(Vorderfront, Seiten, Höhe)	bereits vorhanden, Beschreibung:	

Wie soll die Oberfläche des Fußbodens ausgeführt werden?	Fliesen	Naturstein
	Holz	anderes Material:

Anschluss zum bestehenden Baukörper und Fundament?	Gehört zum Leistungsumfang Bauwerk SOLAVINEA, gesonderte Beauftragung ist möglich, aber nicht empfehlenswert: Bauwerke sind so zu errichten, dass sie „funktionieren“ und angrenzende Bauwerke nicht geschädigt werden – siehe Landesbauordnungen.	



18 BAULEITUNG

WER ÜBERNIMMT DIE BAUVORBEREITUNG, BAUAUSFÜHRUNG UND BAUORGANISATION?

Bauleiter

Der Bauleiter ist u.a. verantwortlich für Koordinierung der Gewerke, Einhaltung der ordnungsrechtlichen und technischen Baubestimmungen:

SOLAVINEA-Fachbetrieb externer Bauleiter

Bauherr

Elektromeister mit Zulassung

Der Anschluss der PV-Anlage an das Hausnetz (Zählerplatz), die Anmeldungen beim zuständigen Energieversorger / Vorbereitung der Unterlagen für die Anmeldung bei der Bundesnetzagentur, müssen durch einen zugelassenen Elektro-Meisterbetrieb erfolgen.

SOLAVINEA-Fachbetrieb

Externer Elektrobetrieb (Elektriker des Bauherrn)

Entwässerung, Ableitung

Kanalisation

Zisterne

Sickergrube



KONTAKTDATEN & UNTERLAGEN

1. KUNDENDATEN

	1. Person	2. Person
Anrede	<hr/>	
Name, Vorname	<hr/>	
Geburtsdatum	<hr/>	
Straße, Nr.	<hr/>	
PLZ, Ort	<hr/>	
E-Mail	<hr/>	
Telefon	<hr/>	
Familienstand	<hr/>	
Unterschrift/en	<hr/>	

2. ANSPRECHPARTNER VERTRIEB (SOLAVINEA)

Ihr SOLAVINEA-Fachbetrieb	<hr/>
Name, Vorname	<hr/>
Anschrift	<hr/>
Telefon / E-Mail	<hr/>
Ort, Datum	<hr/>
Unterschrift	<hr/>



KONTAKTDATEN & UNTERLAGEN

3. WEITERE BEIGEFÜGTE UNTERLAGEN:

Unterlagen

bemaßte Pläne der Hausansichten
(nur die Seiten zum SOLAVINEA-Aufstellungsort)

bemaßter Lageplan / Grundstücksplan

Bebauungsplan (zeichnerischer **und** textlicher Teil)

Fotos von: Hausansichten, Grundstück / Terrasse
(SOLAVINEA-Aufstellungsort), etc.

Alle Unterlagen sind beigefügt

folgende Unterlagen

werden nachgereicht bis zum _____ (Datum)



DATENVERARBEITUNG

INFORMATIONEN & EINWILLIGUNGSERKLÄRUNG

Information zur Datenverarbeitung

Personenbezogene Daten dürfen nach geltenden Datenschutzrecht nur erhoben, verarbeitet oder genutzt werden, wenn dies ein Gesetz ausdrücklich erlaubt oder anordnet oder wenn eine wirksame Einwilligung des Betroffenen vorliegt. Uns ist es sehr wichtig, dass Sie wissen, dass wir Ihre persönlichen Daten sorgsam und vertraulich behandeln. Darum informieren wir Sie an dieser Stelle, wie wir mit Ihren persönlichen Daten umgehen. Zur Verwirklichung der in diesem Planungsauftrag genannten Ziele erhebt, verarbeitet und nutzt Ihr SOLAVINEA-Fachbetrieb Ihre personenbezogenen Daten, soweit dies zur Erbringung der Dienstleistung erforderlich ist. Die Angabe aller Daten ist freiwillig.

Einwilligungserklärung in die Datenverarbeitung

Hiermit willige ich darin ein, dass der unten genannte SOLAVINEA-Fachbetrieb im Rahmen dieses Planungsauftrags gemäß Checkliste meine personenbezogenen Daten verarbeitet. Das Erheben, Speichern, Übermitteln und Nutzen der Daten ist nur insoweit gestattet, als dies für die Tätigkeit erforderlich ist. Die Daten dürfen in Datenverarbeitungssysteme des SOLAVINEA-Fachbetriebs eingegeben werden.

Ich bin ebenfalls damit einverstanden, dass der SOLAVINEA-Fachbetrieb die Daten an seine Partnerunternehmen weitergibt, soweit das zur Verwirklichung der Ziele aus dem Planungsauftrag erforderlich ist. Die Verwendung der Daten zu statistischen Zwecken ist nur erlaubt, wenn ein Bezug zu meiner Person ausgeschlossen ist (anonymisiert).

Meine Einwilligung erfolgt freiwillig und kann jederzeit widerrufen werden. In diesem Fall werden die Daten nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsfrist gelöscht.

Ich bin damit einverstanden, dass Mitarbeiter der Unternehmen des SOLAVINEA-Fachbetriebs, von Unternehmen des SOLAVINEA-Fachbetriebs beauftragte Dritte und der mich betreuende Ansprechpartner meine Kontaktdaten aus diesem Antrag für folgende Kommunikationswege im Rahmen der regelmäßigen Kundenbetreuung nutzen dürfen:

- Telefon
- E-Mail
- Fax
- SMS

Ihr SOLAVINEA-Fachbetrieb: _____

Ort, Datum

Unterschrift Ansprechpartner Vertrieb (SOLAVINEA)

Ort, Datum

Unterschrift Kunde



solarinea

DIE SOLAR PERGOLA